



Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 13.02.2025 № 242

общество с ограниченной ответственностью

Союз дорожных проектных организаций «Родос» СРО –П-077-11122009

Дата регистрации в реестре 09.09.2009. Регистрационный номер 48

**Заказчик – ГУП «ДСУ-3»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗДА ОТ ОКТЯБРЬСКОГО  
ПРОСПЕКТА ДО УЛИЦЫ СТРЕЛЕЦКИЙ МЫС  
В ГОРОДЕ ВЛАДИМИРЕ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

**831/ГП-ПМТ-3**

**ТОМ 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир  
2024 г.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» СРО-П-077-11122009

Дата регистрации в реестре 09.09.2009 Регистрационный номер 48

Заказчик – ГУП «ДСУ-3»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗДА ОТ ОКТЯБРЬСКОГО  
ПРОСПЕКТА ДО УЛИЦЫ СТРЕЛЕЦКИЙ МЫС  
В ГОРОДЕ ВЛАДИМИРЕ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории  
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

831/ГП-ПМТ-3

**ТОМ 3**

Генеральный директор



Ю.В. СМИРНОВ

Главный инженер

Т.В. ГАЛИЕВА

Главный инженер проекта

Н.С. ГРЕМЯЧИХ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено 4 экз.  
экз. №

г. Владимир  
2024 г.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории**

1	831/ГП -ППТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»
2	831/ГП -ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки	ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»
2.1	831/ГП -ППТ-2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки Приложение 1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО СПК «ПроектСтройМонтаж»
2.2	831/ГП -ППТ-2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки Приложение 2 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «ЦЕЛЕСТИН»
2.3	831/ГП -ППТ-2.3	Материалы по обоснованию проекта планировки Приложение 3 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ИП Митрофанова Е.Н
2.4	831/ГП -ППТ-2.4	Материалы по обоснованию проекта планировки Приложение 4 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»

**Проект межевания территории**

3	831/ГП -ПМТ-3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»
4	831/ГП -ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»

831/ГП -ДПТ.СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»

Полишь и дата

Изн. № дубл

Взам. инв. №

Полишь и дата

Изн. № подл

# Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире» разработан ООО Проектный институт «Владимиравтодорпроект» в составе проектной документации по объекту: «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире» на основании Постановление администрации города Владимира №2760 от 05.12.2024г. О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до ул. Стрелецкий Мыс в г. Владимире».

Проектом межевания территории линейного объекта «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире» определены земельные участки, подлежащие образованию для строительства автомобильной дороги и даны предложения по установлению публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в составе Документации по планировке территории.

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта - автомобильной дороги: воздушные линии наружного освещения, сетей дождевой канализации.

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: реконструкция воздушных линий

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

831/ГП – ПМТ –3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					10.24
					10.24
Пояснительная записка					
ООО ПИ «Владимиравтодорпроект»					

электропередач 0,4кВ, кабельных линий 6кВ, сетей водоснабжения, сетей хоз.-бытовой канализации, дождевой канализации.

Строительство планируемого линейного объекта - «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире» будет осуществляться на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:22:011028:29, 33:22:000000:224, 33:22:011028:30, 33:22:011028:269, 33:22:000000:3479, 33:22:011027:60.

Данные земельных участков указаны в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и являются актуальными на дату разработки проекта межевания территории.

При разработке использованы следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план муниципального образования город Владимир, разработанный ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития "Гипрогор" и утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 №223 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.

- Постановление главы города Владимира от 25.05.2009 № 1533 «Об утверждении документации по планировке территории;

- Постановление главы города Владимира от 11.03.2010 № 704 «Об утверждении документации по планировке территории и о признании утратившим силу п.1.3 распоряжения главы города Владимира от 11.12.2003№ 3230-р «Об утверждении градостроительной документации»;

- Постановление главы Администрации города Владимира от 06.05.2014 № 1606 Об утверждении проекта планировки фрагмента территории, ограниченной ул. Стрелецкой, ул. Стрелецкий Мыс, земельным участком жилого дома № 36-а по ул. Стрелецкой в г. Владимире;

- Постановление администрации города Владимира №2760 от 05.12.2024г. О подготовке документации по планировке территории,

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							2

предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до ул. Стрелецкий Мыс в г. Владимире».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Владимирской области:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановлением Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							3





-Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям, ООО «ГИП», выполненный в декабре 2023 г. Том 1(904/ГП-ИГДИ);

- Технический отчет по результатам инженерно–геологических изысканий, ООО «ЦЕЛЕСТИН», выполненный в октябре 2024 г. Том 2 (831/ГП- ИГИ);

- Технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям, ООО «ГеоФактор», выполненный в ноябре 2023 г. Том 2 (904/ГП- ИГИ);

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, ООО ПИ «Владимиравтодорпроект», выполненный в октябре-ноябре 2024 г Том 3 (831/ГП- ИГМИ);

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, ООО ПИ «Владимиравтодорпроект», выполненный в ноябре 2024 г. Том 4 (831/ГП- ИЭИ);

- Результаты исследований (археологические разведки) земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

- Письмо Инспекции ветеринарии и государственного надзора в области обращения с животными и ветеринарии Владимирской области №ИВГН-3659-04-05 от 14.10.2024г;

- Письмо ГБУ ВО «Единая дирекция особо охраняемых природных территорий Владимирской области «Об отсутствии ООПТ и наличии редких растений» №ООПТ-798-24 от 11.11.24г;

- Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области №ИГООКН-2569-01-13 от.31.10.24г.;

- Письмо Министерства природопользования и экологии Владимирской области «О направлении информации» №МПЭ-5168-08-06 от 25.10.24г.

- Письмо Администрации города Владимира «Об отсутствии ООПТ, информация о приеме, складировании грунта» №05-01/1100 от 08.10.24г.

- ТУ (техническое задание) АО «ОРЭС-Владимирская область» на переустройство и защиту электрических сетей № 35 от 01.11.24г.;

- ТУ вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком» от № 01/17/26519/24 от 11.11.24г.

- ТУ на устройство примыкания вновь администрации г. Владимира Управление ЖКХ №3601/5757 от 12.11.2024г.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							5

- ТУ (техническое задание) МКУ «Центр управления городскими дорогами» №5429 от 14.11.2024г.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены в местной системе координат Владимирской области МСК-33, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков на территории Владимирской области осуществляется в данной системе координат.

Проект межевания территории разработан для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.

В данном томе представлена текстовая и графическая составляющие основной части проекта межевания территории.

Графическое отображение проектных решений проекта межевания территории представлено на графическом материале М 1:500 «Чертеж межевания территории».

Размер и конфигурация образуемых земельных участков и местоположения их границ определены с учетом нормативных документов, красных линий, границ существующего (фактического) землепользования, границ существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, границ территориальных зон, с учётом

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							6

обеспечения требований по эксплуатации объектов, размещаемых на образуемых земельных участках, с учётом обеспечения выполнения земельного законодательства РФ, в части возможности подхода и подъезда к объектам, с учётом рационального использования территории разработки проекта межевания, а также с учётом обеспечения соблюдения противопожарных и санитарных норм.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							7

## 2. Перечень образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и реконструкцией планируемых линейных объектов.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта магистральная улица районного значения «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире» предусматривается образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование 2 земельных участков и 2 земельных участка предусмотрены в качестве изменяемых (сохраняемых в измененных границах).

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков <sup>1</sup>

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого или кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номера характерных точек	Способ образования земельных участков	Категория земель исходного земельного участка/ вид разрешенного использования (ВРИ)	Сведения об отнесении (неотнесение) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель/ вид разрешенного использования (ВРИ) (код)	Адрес или местоположение образуемых и существующих земельных участков	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином: государственном реестре недвижимости)
33:22:011028:30	33:22:011028:30:3У1	11954	1-12	Раздел	Земли	Относится	Земли	Местоположение	Данные

•	• Под	•	•	• Под					
•	•	•	•	•					
				земельного участка с к.н 33:22:011028:30 с сохранением ЗУ в изм. границах	населенных пунктов/ Строительство многофункционального торгового-выставочного комплекса, строительство общественно-развлекательного комплекса		населенных пунктов/ Улично-дорожная сеть (12.0.1)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира.	отсутствуют
33:22:011028:29	33:22:011028:29:ЗУ1	1069	6, 5, 4, 13, 14	Раздел земельного участка с к.н 33:22:011028:29 с сохранением ЗУ в изм. границах	Земли населенных пунктов/ Строительство городского парка, строительство кафе с аттракционами, колеса обозрения и паркинга	Относится	Земли населенных пунктов/ Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 123м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Мира	Данные отсутствуют
33:22:011028:30	33:22:011028:30	25945	1 <sup>1</sup> -14 <sup>1</sup>	Сохранение ЗУ в изм.границах в результате раздела земельного участка с к.н 33:22:011028:30	Земли населенных пунктов/ Строительство многофункционального торгового-выставочного комплекса,	Относится	Земли населенных пунктов/ Строительство многофункционального торгового-выставочного комплекса,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская	Данные отсутствуют
							831/ГП – ПМТ – 3		Лист
									9

•	• Под	•	•	• Под					
					строительство общественно-развлекательного комплекса		строительство общественно-развлекательного комплекса	область, г. Владимир, ул. Мира.	
33:22:011028:29	33:22:011028:29	204405	1 <sup>2</sup> -55 <sup>2</sup> , 56 <sup>2</sup> -59 <sup>2</sup>	Сохранение ЗУ в изм. границах в результате раздела земельного участка с к.н 33:22:011028:29	Земли населенных пунктов/Строительство городского парка, строительство кафе с аттракционами, колеса обозрения и паркинга	Относится	Земли населенных пунктов/Строительство городского парка, строительство кафе с аттракционами, колеса обозрения и паркинга	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 123м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Мира	Данные отсутствуют

**Примечание:**

1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011028:29 и 33:22:011028:30 предполагается их резервирование для муниципальных нужд.
2. Перечень образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

## 2.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются предложения по установлению границ публичных сервитутов на существующие земельные участки. Границы публичных сервитутов устанавливаются в соответствии с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире».

1. ЗУ с к.н. 33:22:011028:30 (Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют) – переустройство водопровода (предлагается установление публичного сервитута площадью 490м<sup>2</sup>).

2. ЗУ с к.н. 33:22:011028:29 (Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 123м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Мира. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют) – переустройство водопровода (предлагается установление публичного сервитута площадью 902м<sup>2</sup>).

3. ЗУ с к.н. 33:22:011028:269 (Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ,) г. Владимир. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют) – переустройство водопровода (предлагается установление публичного сервитута площадью 411м<sup>2</sup>).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	831/ГП – ПМТ – 3						Лист
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11

4. ЗУ с к.н. 33:22:000000:3479 (Местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Стрелецкий мыс. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 33:22:000000:4509 (Назначение: Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139. Местоположение: г Владимир, ул. Менделеева)) – переустройство водопровода (предлагается установление публичного сервитута площадью 92м<sup>2</sup>).

5. ЗУ с к.н. 33:22:000000:224 (Местоположение: Владимирская обл., г. Владимир, пр-кт Октябрьский. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 33:22:000000:5357 (Назначение: Реконструкция путепровода по Октябрьскому проспекту в г. Владимире. Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ,) г. Владимир, пр-кт Октябрьский, д.16), 33:22:000000:4509 (Назначение: Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139. Местоположение: г Владимир, ул. Менделеева), 33:22:000000:7062 (Назначение: Газопровод низкого давления г. Владимир, Октябрьский пр-т, ул. Строителей, Студенческая. Местоположение: данные отсутствуют)) – устройство воздушной линии электроосвещения 0,4кВ, переустройство хоз.-бытовой канализации, устройство сетей дождевой канализации, а также переустройство воздушной линии электроосвещения 0,4кВ, переустройство электрических кабелей 6кВ, переустройство сетей дождевой канализации, устройство примыкания к Октябрьскому проспекту (предлагается установление публичного сервитута площадью 303м<sup>2</sup> и 2096м<sup>2</sup> соответственно).

6. ЗУ с к.н. 33:22:011027:60 (Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Участок находится примерно в 87 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Стрелецкая д. 2. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	831/ГП – ПМТ – 3						Лист
											12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						



данные отсутствуют) – устройство воздушной линии электроосвещения 0,4кВ (предлагается установление публичного сервитута площадью 216м<sup>2</sup>).

## 2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно письму Администрации, г. Владимира №06.01/2005 от 12.10.2023г., земли, относящиеся к категориям городских лесов, лесопарковых зон, зеленых зон, лесопаркового зеленого пояса в границах участка проектируемого объекта, существующие и перспективные к созданию так же отсутствуют.

## 3. Перечень координат характерных точек, образуемых и существующих (изменяемых) земельных участков

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта магистральной улицы районного значения «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире» предусматривается образование земельных участков.

Таблица 3.1

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков земельных участков		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
<b>33:22:011028:30:ЗУ1, площадь – 11954 кв.м.</b>		
1	192151.84	220611.76
2	191974.22	220647.86
3	191859.40	220671.20
4	191850.27	220659.31
5	191874.11	220645.07
6	191896.31	220615.26

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							13

7	191913.25	220609.42
8	191932.88	220603.17
9	191974.97	220597.43
10	192104.20	220584.73
11	192119.57	220584.23
12	192129.63	220590.91
1	192151.84	220611.76
<b>33:22:011028:29:3У1, площадь – 1069 кв.м</b>		
4	191850.27	220659.31
13	191836.60	220641.51
14	191839.29	220634.93
6	191896.31	220615.26
5	191874.11	220645.07
4	191850.27	220659.31

Таблица 3.2

<b>Ведомость координат характерных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
<b>33:22:011028:30, площадь - 25945 кв.м.</b>		
1 <sup>1</sup>	192184.92	220605.04
2 <sup>1</sup>	192151.84	220611.76
3 <sup>1</sup>	192129.63	220590.91
4 <sup>1</sup>	192119.57	220584.23
5 <sup>1</sup>	192104.20	220584.73
6 <sup>1</sup>	191974.97	220597.43
7 <sup>1</sup>	191932.88	220603.17

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

8 <sup>1</sup>	191913.25	220609.42
9 <sup>1</sup>	191896.31	220615.26
10 <sup>1</sup>	191952.31	220540.07
11 <sup>1</sup>	192025.31	220523.12
12 <sup>1</sup>	192156.59	220392.82
13 <sup>1</sup>	192156.30	220398.38
14 <sup>1</sup>	192157.65	220466.43
1 <sup>1</sup>	192184.92	220605.04
<b>33:22:011028:29, площадь - 204405 кв.м</b>		
1 <sup>2</sup>	192336.08	219900.77
2 <sup>2</sup>	192319.03	219919.23
3 <sup>2</sup>	192284.49	219958.94
4 <sup>2</sup>	192263.92	219985.20
5 <sup>2</sup>	192243.63	220020.84
6 <sup>2</sup>	192226.45	220061.25
7 <sup>2</sup>	192204.81	220134.18
8 <sup>2</sup>	192186.39	220202.00
9 <sup>2</sup>	192174.10	220252.50
10 <sup>2</sup>	192162.85	220315.83
11 <sup>2</sup>	192158.55	220353.82
12 <sup>2</sup>	192156.59	220392.82
13 <sup>2</sup>	192025.31	220523.12
14 <sup>2</sup>	191952.31	220540.07
15 <sup>2</sup>	191896.31	220615.26
16 <sup>2</sup>	191839.29	220634.93
17 <sup>2</sup>	191841.98	220628.35
18 <sup>2</sup>	191846.50	220617.31

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Изн. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

19 <sup>2</sup>	191853.84	220592.36
20 <sup>2</sup>	191856.44	220577.36
21 <sup>2</sup>	191857.53	220564.85
22 <sup>2</sup>	191862.15	220519.11
23 <sup>2</sup>	191876.78	220497.44
24 <sup>2</sup>	191879.77	220475.84
25 <sup>2</sup>	191882.82	220396.70
26 <sup>2</sup>	191873.65	220374.99
27 <sup>2</sup>	191872.25	220284.50
28 <sup>2</sup>	191840.20	220183.01
29 <sup>2</sup>	191846.76	220135.34
30 <sup>2</sup>	191855.74	220113.85
31 <sup>2</sup>	191861.48	220095.74
32 <sup>2</sup>	191871.91	220075.45
33 <sup>2</sup>	191882.90	220050.59
34 <sup>2</sup>	191895.92	220015.60
35 <sup>2</sup>	191895.88	220031.21
36 <sup>2</sup>	191905.29	220029.01
37 <sup>2</sup>	191913.68	220026.85
38 <sup>2</sup>	191917.49	220022.86
39 <sup>2</sup>	191919.22	220021.05
40 <sup>2</sup>	191945.13	220020.63
41 <sup>2</sup>	191944.79	220015.53
42 <sup>2</sup>	192041.77	220013.33
43 <sup>2</sup>	192040.38	219939.19
44 <sup>2</sup>	192038.23	219824.55
45 <sup>2</sup>	192049.30	219824.23

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

46 <sup>2</sup>	192097.17	219822.89
47 <sup>2</sup>	192122.39	219822.22
48 <sup>2</sup>	192145.86	219822.61
49 <sup>2</sup>	192161.40	219822.89
50 <sup>2</sup>	192190.86	219827.21
51 <sup>2</sup>	192214.94	219833.30
52 <sup>2</sup>	192250.24	219847.49
53 <sup>2</sup>	192268.76	219857.73
54 <sup>2</sup>	192291.24	219871.57
55 <sup>2</sup>	192305.56	219880.89
1 <sup>2</sup>	192336.08	219900.77
56 <sup>2</sup>	192048.67	219892.59
57 <sup>2</sup>	192048.82	219904.45
58 <sup>2</sup>	192041.75	219904.62
59 <sup>2</sup>	192041.52	219892.69
56 <sup>2</sup>	192048.67	219892.59

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.**

В соответствии с п. 2\_1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 28.11.2023 года) - Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							17

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания для размещения магистральной улицы районного значения «Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире», определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-33, Владимирская область)

**Табл. 4 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Система координат МСК-33**

Ведомость координат характерных точек границ территории		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	192184.92	220605.04
2	192151.84	220611.76
3	191974.22	220647.86
4	191859.40	220671.20
5	191850.27	220659.31
6	191836.60	220641.51
7	191839.29	220634.93
8	191841.98	220628.35
9	191846.50	220617.31
10	191853.84	220592.36
11	191856.44	220577.36
12	191857.53	220564.85
13	191862.15	220519.11
14	191876.78	220497.44
15	191879.77	220475.84

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	831/ГП – ПМТ – 3	Лист
							18

16	191882.82	220396.70
17	191873.65	220374.99
18	191872.25	220284.50
19	191840.20	220183.01
20	191846.76	220135.34
21	191855.74	220113.85
22	191861.48	220095.74
23	191871.91	220075.45
24	191882.90	220050.59
25	191895.92	220015.60
26	191895.88	220031.21
27	191905.29	220029.01
28	191913.68	220026.85
29	191917.49	220022.86
30	191919.22	220021.05
31	191945.13	220020.63
32	191944.79	220015.53
33	192041.77	220013.33
34	192040.38	219939.19
35	192038.23	219824.55
36	192049.30	219824.23
37	192097.17	219822.89
38	192122.39	219822.22
39	192145.86	219822.61
40	192161.40	219822.89
41	192190.86	219827.21
42	192214.94	219833.30

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

43	192250.24	219847.49
44	192268.76	219857.73
45	192291.24	219871.57
46	192305.56	219880.89
47	192336.08	219900.77
48	192319.03	219919.23
49	192284.49	219958.94
50	192263.92	219985.20
51	192243.63	220020.84
52	192226.45	220061.25
53	192204.81	220134.18
54	192186.39	220202.00
55	192174.10	220252.50
56	192162.85	220315.83
57	192158.55	220353.82
58	192156.59	220392.82
59	192025.31	220523.12
60	191952.31	220540.07
1	192184.92	220605.04
61	192048.67	219892.59
62	192048.82	219904.45
63	192041.75	219904.62
64	192041.52	219892.69
61	192048.67	219892.59

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

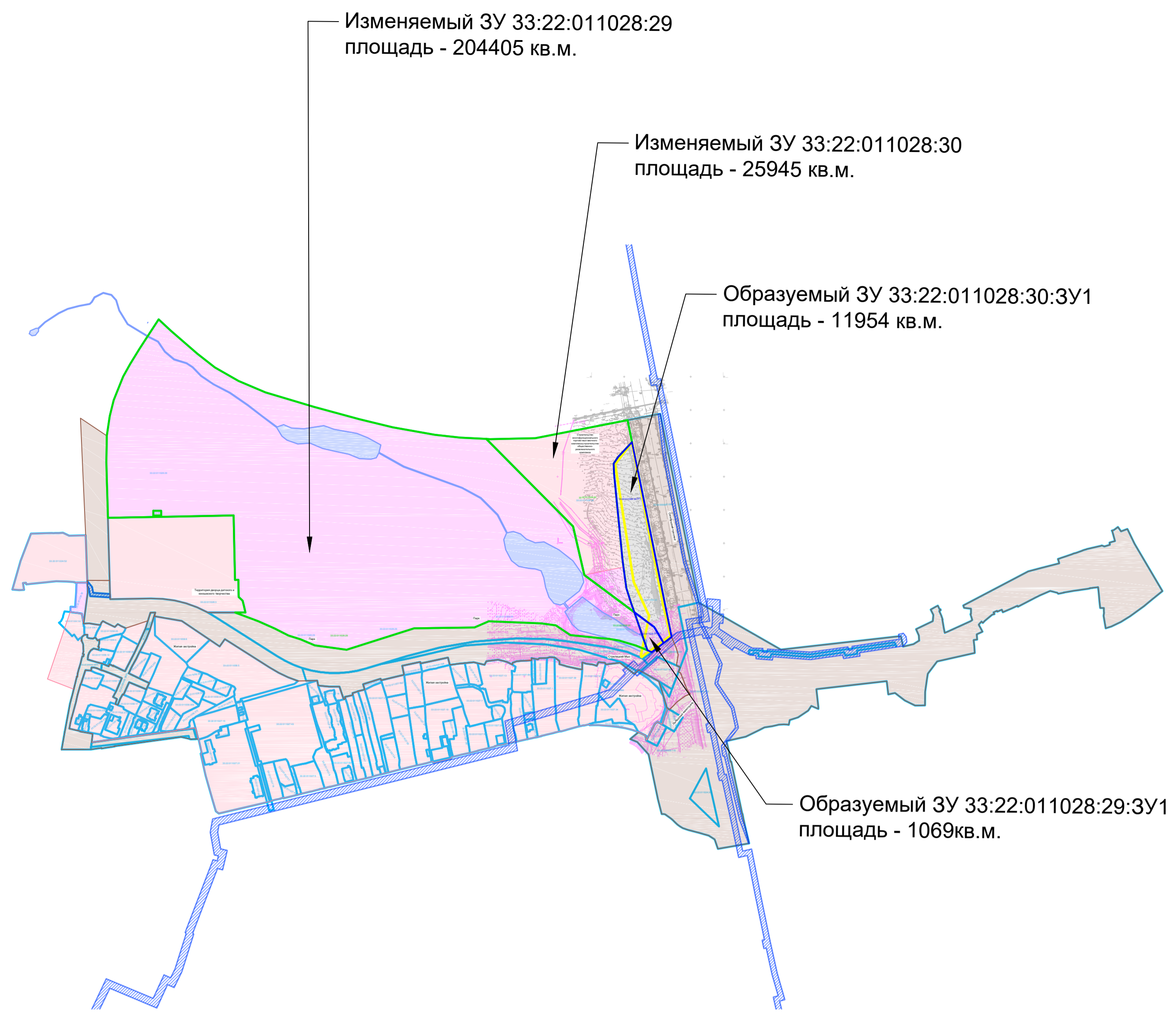
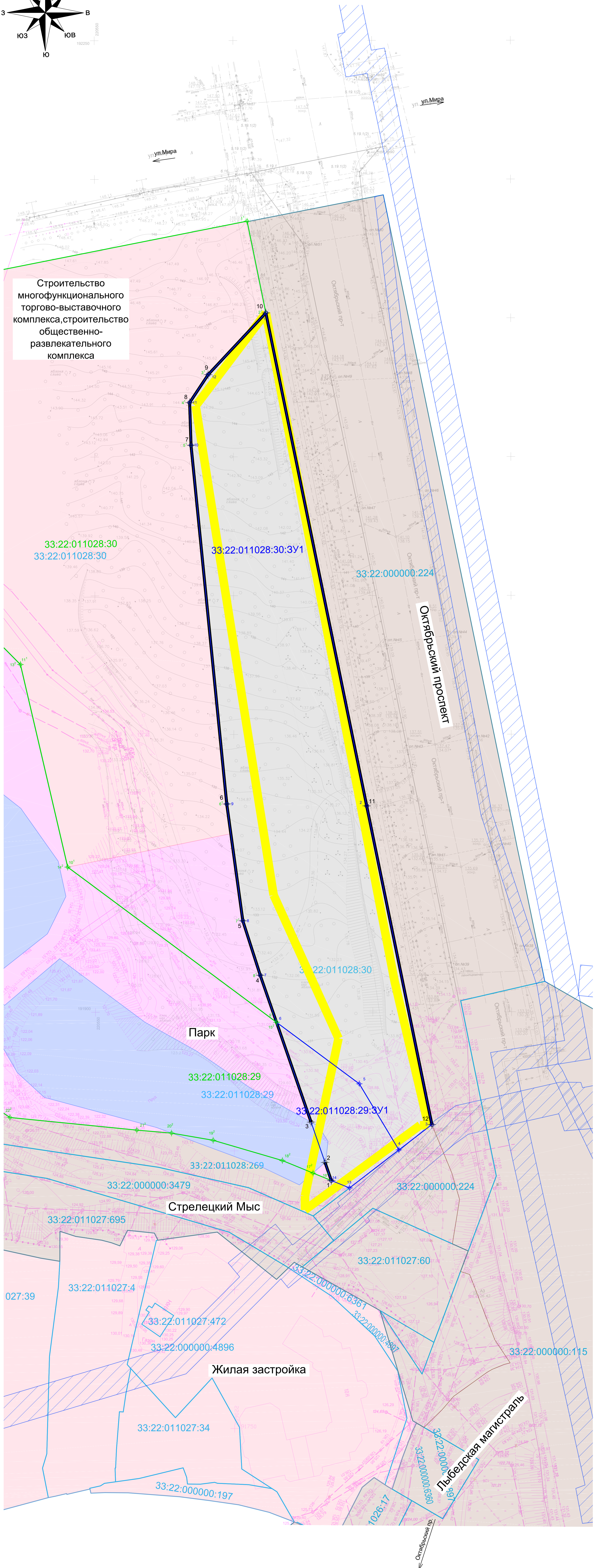
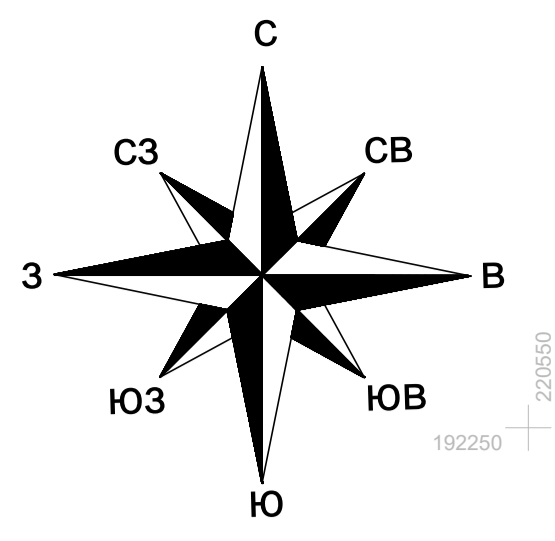
Условный номер земельного участка*	Категория земель и Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков**
Образованные земельные участки	
33:22:011028:29:3У1	Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код – 12.0.1)
33:22:011028:30:3У1	
Изменяемые (сохраняемые в измененных границах)	
33:22:011028:29	Земли населенных пунктов Строительство городского парка, строительство кафе с аттракционами, колеса обозрения и паркинга
33:22:011028:30	Строительство многофункционального торгово-выставочного комплекса, строительство общественно-развлекательного комплекса

\*Указано в соответствии с чертежом межевания территории

\*\* Утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Границы существующих (неизменяемых) земельных участков
  - Границы существующих (изменяемых) земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков
  - Характерные точки образуемых земельных участков
  - Характерные точки существующих (изменяемых) земельных участков
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**
- Улично-дорожная сеть
  - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта<sup>1</sup>
  - Территория общего пользования<sup>1</sup>
  - Квартал<sup>1</sup>
- Водные объекты**
- Существующие водные объекты<sup>1</sup>
- Красные линии**
- Планируемые (устанавливаемые) красные линии
  - Характерные точки планируемых (устанавливаемых) красных линий  
Номер точки
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры**
- Существующие автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площади<sup>1</sup>
  - Существующие автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площади с щебеночным покрытием<sup>1</sup>
- Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации**
- Существующие здания и сооружения<sup>1</sup>
  - Топографическая съемка по объекту: "Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул. Пушкарской"<sup>1</sup>
  - Существующее металлическое ограждение<sup>1</sup>
  - Границы территории проектирования в соответствии с Приложением №1 к постановлению администрации города Владимира от 05.12.2024 № 2760<sup>1</sup>

Примечания:

1. Отображаются для информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения Проекта межевания территории.
2. Красные линии нанесены в соответствии с в соответствии с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от Лыбедской магистрали до ул. Пушкарской", утвержденного постановлением администрации города Владимира от 28.05.2024 №1146.
3. Планируемые линии отступа совпадают с планируемыми красными линиями.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой на истек - отсутствуют.
5. Проектом межевания территории предусматривается образование 2 земельных участков.
6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011028:29 и 33:22:011028:30 предполагается их резервирование для муниципальных нужд.

						831/ГП-ПМТ-3		
						Строительство проезда от Октябрьского проспекта до улицы Стрелецкий Мыс в городе Владимире		
Изм.	Кол.	Лист	Код	Лист	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разраб.	Терехина				10.24			
Рук.гр.	Жданова				10.24			
ГИП	Гремячих				10.24			
					10.24			
					10.24			
					10.24			
						Чертеж межевания территории		
						М1:500		
						ООО ПИ "Владимиравтопроект"		
						формат А0		